

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 44/10), člana 4 Odluke Skupštine opštine Žabljak o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti – zemljišta, broj, 01-016/21-402 od 07.12.2021. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti - zemljišta, formirana rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018/21-3338 od 13.12.2021. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup nepokretnosti – zemljišta radi postavljanja privremenih objekata**  
**broj 01-019/22-2089**

- Opština Žabljak daje u zakup nepokretnosti - zemljište, za potrebe postavljanja privremenih objekata u skladu sa Programom postavljanja privremenih objekata za period od 2021 – 2025. godine.
- Lokacije koje su predmet javnog poziva sa vrstom, površinom i početnom cijenom po m<sup>2</sup> date su u tabeli:

R.b.	Lokacija	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Vrsta prema namjeni	Površina lokacije	Katastarska parcela	Početna mjesečna cijena po m <sup>2</sup> bez PDV-a
1.	I-6	Montažno demontažni privremeni objekat	Štand (prodaja suvenira, dom.proizvoda I sl.)	4 m <sup>2</sup>	Dio 3985/1	6,40 €
2.	I-6a	Montažno demontažni privremeni objekat	Objekat za trgovinu I usluge (zanatska radionica)	20 m <sup>2</sup>	Dio 3985/1	32,00 €
3.	I-6b	Montažno demontažni privremeni objekat	Prodajni pult (prodaja suvenira)	2 m <sup>2</sup>	Dio 3985/1	3,20 €
4.	I-6c	Montažno demontažni privremeni objekat	Prodajni pult (prodaja suvenira)	2 m <sup>2</sup>	Dio 3985/1	3,20 €

- Zemljište se daje u zakup na period od pet godina, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja zakupa za isti period, pod uslovom da je zakupac izmirio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između ugovornih strana zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.
- Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, dođe do privođenja zemljišta namjeni, ugovor će se raskinuti ili se neće produžavati, a zakupac nema pravo da traži oštetu po osnovu uloženi sredstava. U slučaju pomenutih okolnosti, Opština Žabljak dužna je da blagovremeno obavjesti zakupca, što će se precizirati ugovorom o zakupu.
- Davanje u zakup vrši se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja).
- Prijave za javno nadmetanje mogu se podnijeti svakog radnog dana od 11 do 14 časova na pisarnici u novoj zgradi Opštine, zaključno sa **20.07.2022.** godine.
- Za učešće u javnom nadmetanju uplaćuje se depozit u visini od 30.00 €, na žiro račun Opštine Žabljak, broj 535-6729-68 kod Prve banke Crne Gore, sa naznakom „depozit po javnom pozivu“. Ukoliko učesnik javnog nadmetanja učestvuje u nadmetanju za više lokacija, u obavezi je uplatiti dodatnih 30,00 € za svaku sledeću lokaciju.
- Usmeno nadmetanje (aukcija) održaće se dana **25.07.2022. godine, sa početkom u 12 časova** u sali SO Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak.

Prijava za javno nadmetanje sadrži:

- za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju (aukciji), broj telefona, broj računa za povraćaj depozita, pečat;
- za fizičko lice** - prezime, ime i ime jednog roditelja, adresu, jedinstveni matični broj, broj telefona, broj računa za vraćanje depozita, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), potpis;
- oznaku privremene lokacije za koju se prijava podnosi;
- dokaz o uplati depozita.
- Uvjerjenje da je ponosilac prijave izmirio obaveze prema Opštini Žabljak po osnovu prethodnih ugovora o zakupu zemljišta. Ukoliko je podnosilac prijave pravno lice, isto uvjerenje dostaviti i za izvršnog direktora.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se razmatrati, niti će podnosiocima istih biti omogućeno učešće u usmenom nadmetanju.

Obrazac prijave se može preuzeti u kancelariji broj 1, u novoj zgradi Opštine ili na web sajtu [www.zabljak.me](http://www.zabljak.me)

Bliže informacije mogu o lokacijama koje su predmet javnog poziva, mogu se dobiti u Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, kancelarija broj 4, svakog radnog dana od 11 do 14 časova.

### Zaključenje ugovora

Zakupac je dužan da sa predsjednikom Opštine Žabljak, zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru ponuđača. U protivnom, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, Opština ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugorangiranim ponuđačem. Uplaćeni depozit kupca se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Bliža obavještenja o postupku javnog nadmetanja mogu se dobiti svakog radnog dana od 07 do 15 časova na telefon 069/198-303, kod predsjednika Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Broj: 01-019/22-2089

Žabljak, 05.07.2022. godine



**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

Nikola Dubljević